

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г. Санкт-Петербург

«24» ноября 2014 г.

Инициатор собрания - председатель правления Боридько А.Н.
Место проведения заседания - помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали:

Боридько А.Н., Варков В.А., Петухов С.Г., Юрков Д.Н., Стахеев М.А., Абрамова В.Н., Форат О.В.

Присутствуют 7 человек из 9 членов правления ТСЖ.

Кворум имеется. заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Секретарь заседания Варков В.А..

Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Об оплате «взноса на капитальный ремонт»

Слушали Боридько А.Н., доложившего о том, что в почтовые ящики квартир нашего комплекса разложены извещения-квитанции для оплаты «взноса на капитальный ремонт». В соответствии с решениями собственников многоквартирных домов (протокол от 11 апреля 2014 г.) средства от сборов по данной статье будут аккумулироваться в Фонде регионального оператора кап. ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Аналогичные решения приняты для более чем 90% жилых домов Санкт-Петербурга. Первичным получателем средств собираемых по статье «кап. Ремонт» является ЗАО «Петроэлектросбыт», как организация, имеющая разветвленную сеть пунктов приема платежей. Получив квитанцию на оплату «взноса на капитальный ремонт» собственникам необходимо сделать следующее.

Внимательно изучить всю информацию, указанную в извещении-квитанции. В первую очередь обратить внимание на адрес плательщика, совпадает ли он с вашей квартирой (например, лицо, разносившее извещения-квитанции перепутало 1-5 подъезды домов по Бадаева, 8, корп.2 и дома 6 корп.1). Чужие извещения-квитанции платить не нужно.

Проверить сумму, предназначенную к оплате. Она должна равняться площади квартиры, умноженной на 2 рубля.

Для лиц, задерживающих оплату, или решивших для себя «не платить», с 10-го числа следующего месяца будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Пеня будет начисляться в «Петроэлектросбыте» автоматически.

В терминале, установленном возле проходной на территории ТСЖ, оплачивать данные квитанции нельзя.

Вопросы по начислению, платежам, задолженности можно задавать по телефону, указанному в извещении-квитанции.

Постановили: принять информацию председателя правления к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

2. О прохождении процесса согласования ограждения нашего комплекса

Слушали Боридько А.Н., доложившего о прохождении процесса согласования ограждения нашего комплекса.

В начале лета этого года по жалобе жительницы одного из домов по ул. Коллонтай, взору которой мешало наше ограждение, гос. жил. инспекция вынесла нашему ТСЖ предписание о согласовании ограждения или его демонтаже. За неделю более 1700 жителей подписали обращения о необходимости сохранить ограждение. Одновременно правление подало заявление в Арбитражный Суд о признании предписания неправомочным. Суд длится до сих пор с пока непредсказуемым результатом. После нашего обращения к Депутату Законодательного собрания Санкт-Петербурга Высоцкому Игорю Владимировичу (с приложением подписных листов граждан) им было инициировано письмо к Председателю комитета по градостроительству и архитектуре с просьбой согласовать нам ранее установленное ограждение. Благодаря этому, несколько дней назад нами было получено из КГА письмо, разрешающее подготовить соответствующую проектную документацию. Таким образом, после подготовки проекта и его согласования, наше ограждение будет узаконено. Необходимо заключить договор на разработку проектной документации и ее согласования с организацией, имеющей опыт работы с КГА.

После обсуждения полученной информации члены правления

Постановили: Заключить договор на разработку проектной документации на ограждение и ее согласования с ООО «Звезда».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

3. Предложения по развитию благоустройства на территории газона между ограждением комплекса и 12-7 подъездами по ул. Коллонтай.

Слушали главного инженера ТСЖ Березина А.В., доложившего о том, что в сентябре силами подрядных организаций Комитета по строительству наконец-то восстановлено ограждение и разбитый газон напротив подъездов 12-7 дома 6 по ул. Коллонтай. Финальным аккордом стала эвакуация огромного камня с нашей придомовой территории. Предлагается на следующем собрании членов ТСЖ рассмотреть идею устройства по газону (параллельно ограждению) мощеной дорожки, чтобы в этом, достаточно спокойном месте, можно было бы гулять с детскими колясками. А вдоль ограждения посадить кустарники, чтобы было тише. Просить до весны 2015 г. заинтересовавшихся лиц подать идеи и предложения по развитию данной территории.

Постановили: Предложить жителям принять участие в выработке предложений по развитию территории газона напротив подъездов 12-7 дома 6 по ул. Коллонтай.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

Председатель правления

Боридько А. Н.



Секретарь заседания

Варков В.А.

